

Andelsboligforeningen Solbjerg



Solbjerg-Nyt
Oktober 2014



Sikring mod skybrud

I løbet af sommeren har vi fortsat arbejdet med at "sikre os mod fremtidige skybrud". Der er blevet nedgravet tanke til opsamling af regnvand under tørrepladsen ved Annebergvej samt etableret faskine under petanquebanen.

Nyt nøglesystem

Ligeledes har vi her i sensommeren fået udskiftet det gamle låsesystem på alle 27 gadedøre samt i porten. Udlevering af brikker til andelshavere, indsamling af nøgler og kvitteringer er ved at være på plads, og i starten af november fjernes de gamle låse.

Vi skal fortsat være tålmodige med dørpumpen i porten; den lukker selv, men finjusteres, så vi både har tid til at komme ud, og samtidig skal den ikke stå for længe åben.

Mobilsignal i ejendommen

Bestyrelsen har arbejdet videre med problematikken. Først har alle udfyldt skema, dernæst har udvalgte andelshavere i en periode udfyldt testskemaer, hvor de har noteret signalstyrke og datahastighed. Diverse teleselskaber har svaret. Telia, Telenor, CBB, CallMe, Wao mobil, One mobil, BiBob, OK mobil vil forbedre modtagersignal i starten af dec. 2014.

3Mobil og Oister afventer vi endeligt svar fra.

TDC Mobil har vi ikke fået noget svar fra.

Der arbejdes ihærdigt videre på sagen.



Arbejdsdag

Næste arbejdsdag bliver til foråret. Vi nåede det ikke her i efteråret.

Egen-kontrol af vandinstallationer i lejlighederne

Alle andelshavere opfordres til at kontrollere, at vandinstallationer er tætte i både køkken og bad.

Afprøv, at de små lukkemekanismer (evt. af mærket "Ballofix") stadigvæk kan drejes og dermed aflukke vandet tæt på hanerne.

Lukkede kældervinduer og rotter i gården

Der er atter set en rotte i gården, denne gang i hjørnet ved Sandbygårdvej/Annebergvej. Den og eventuelle andre bliver eftersøgt, men vi skal alle være opmærksomme på, at vinduer og døre til kælderen holdes lukkede. Og så må der selvfølgelig ikke lægges brød og andet til fugle i gården!

Juletræ i gården

I år prøves noget nyt. Der bliver kun et "træ", men det bliver højt og anderledes. Vi ophænger et led-juletræs-net i flagstangen! Med et varmt lysskær og grankviste afsluttende ved jorden.

Og så ser vi frem til, at festudvalget samler os – store og små – den dag, det tændes første dag!



Når sneen kommer

Husk, at sne ikke må skubbes ned i gården fra altaner og terrasser.

God vinter og god jul!

Telefonliste

Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08
E-mail absolbjerg@absolbjerg.dk
Hjemmeside www.absolbjerg.dk

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem Kl. 18.30 og 20.00. To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede.

Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Mette Olsen	
Sekretær	Mette Laursen	
Best.medlem	Ria Kjær	

Varmemester

Thomas Sjøstrøm

Telefon (12.00 – 12.30) 38 89 02 08
Mobiltelefon 81 71 48 06
E-mail varmemester@absolbjerg.dk

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30.
Post afleveres Bellahøjvej 108.

Administrators kontor

Telefon 38 28 43 12
E-mail jura@brh-advokater.dk

Festudvalg

E-mail festudvalget@absolbjerg.dk